



# BORANG CKHT 1B

## PELUPUSAN SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1B : **60 hari** selepas tarikh pelupusan syer dalam syarikat harta tanah.
- ★ Penalti akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1B sebelum atau pada tarikh akhir pengemukaan.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar dalam tempoh **30 hari** selepas tarikh notis taksiran disampaikan.
- ★ Sila rujuk senarai semakan pengemukaan Borang CKHT 1B sebelum mengisi borang ini.

Untuk Maklumat Lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian Utama : 1-300-88-3010
- Talian Utama – Panggilan Dari Luar Negara : 603-4289-3500
- Laman Web : <http://www.hasil.gov.my>

## SENARAI SEMAKAN

**Bagi kes pelupusan syer dalam syarikat harta tanah mulai 1 Januari 2010.**

- **Pastikan Borang CKHT 1B diisi dengan lengkap dan jelas.**
- **Pastikan setiap pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.**
- **Setiap pelupus dikehendaki mengisi Borang CKHT 1B secara berasingan dan mengemukakannya bersama dokumen berkaitan.**

| Bil. | Dokumen Yang Perlu Disertakan  | Ada* |
|------|--|------|
| 1    | Kemukakan Borang CKHT 1B yang berasingan bagi pelupusan syer dalam syarikat harta tanah mengikut tarikh pemerolehan.   |      |
| 2    | Salinan Perjanjian Jual Beli bersestem / Borang 32A bersestem / Resolusi Pengarah atau bukti - bukti lain pelupusan.   |      |
| 3    | Salinan Perjanjian Jual Beli bersestem / Borang 24 / Borang 32A bersestem / Sijil-sijil Syer / Resolusi Pengarah atau bukti-bukti lain pemerolehan.  |      |
| 4    | Sebarang tuntutan perbelanjaan perlu diisi pada Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) dan kemukakan dokumen sokongan untuk perbelanjaan tersebut.   |      |
| 5    | Salinan Perjanjian Jual Beli bersestem bagi pemerolehan harta tanah yang dimiliki oleh syarikat harta tanah.   |      |
| 6    | Salinan akaun beraudit syarikat bagi tahun berakhir:<br>6.1 Tahun syer diperolehi  |      |
|      | 6.2 Tahun sebelumnya   |      |
|      | 6.3 Tahun syarikat menjadi syarikat harta tanah  |      |
|      | 6.4 Tahun syer dilupuskan  |      |
| 7    | Isikan Lampiran 3 sekiranya ingin membuat pengiraan sendiri sebagai pembelajaran cukai.  |      |
| 8    | Bagi pelupusan yang melibatkan satu perjanjian tetapi lebih daripada satu pengiraan cukai, boleh mengisi dan mengemukakan 1 Borang CKHT 1B. Bagaimanapun, Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) perlulah disediakan secara berasingan mengikut pengiraan cukai. (Contoh bagi kes tarikh pemerolehan adalah berbeza tetapi dilupuskan dalam satu tarikh yang sama dan di dalam satu perjanjian pelupusan). |      |
| 9    | CKHT 3 perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 1B dalam tempoh 60 hari selepas tarikh pelupusan syer dalam syarikat harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran 2% daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.  |      |
| 10   | Pengisian CKHT 3 adalah tertakluk kepada keadaan-keadaan yang disenaraikan pada borang berkenaan.  |      |
| 11   | Dokumen lain - sila nyatakan:<br>.....<br>.....  |      |

**Peringatan:**

\*Sila tandakan (√) dalam petak yang berkenaan.

Sila catatkan nombor rujukan cukai atau nombor pengenalan (No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. pendaftaran) pelupus untuk urusan surat-menyurat.



TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI KES-KES PELUPUSAN SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PELUPUS DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERASINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE MANA-MANA CAWANGAN LHDNM. BAGI MENGELAKKAN KELEWATAN PEMROSESAN, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAKAN BORANG CKHT 1B TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.
- (d) KEUNTUNGAN SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG PERLU DILAPORKAN TIDAK TERMASUK KEUNTUNGAN ATAU LABA YANG BOLEH DIKENAKAN / DIKECUALIKAN DARIPADA CUKAI PENDAPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG CUKAI PENDAPATAN.
- (e) BAGI PELUPUSAN SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH DI ANTARA SYARIKAT DALAM KUMPULAN YANG SAMA, SILA KEMUKAKAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI; JIKA BERKENAAN.

**AKUAN PELUPUSAN SYER YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI**

Sebagai mematuhi subseksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

*( nama pelupus dalam huruf besar )*

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

(Tarikh)

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - |   |
| - | - | - |
| - | - | - |

Hari      Bulan      Tahun

bersetuju melupuskan syer dalam syarikat harta tanah yang boleh dikenakan cukai

kepada

*( nama pemeroleh dalam huruf besar )*

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - |   |
| - | - | - |
| - | - | - |

Hari      Bulan      Tahun

Tandatangan Pelupus

**Untuk Kegunaan Pejabat**

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus .....

.....  
 Nama dan Tandatangan Penerima

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

**BAHAGIAN A:****MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 1.

**A1** No. Rujukan

**A2** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  *(\*Potong yang tidak berkenaan)*

**A3** No. Kad Pengenalan Lama

**A4** Tarikh Lahir  -  -   
Hari Bulan Tahun

**A5** No. Telefon  -

**A6** Warganegara Malaysia  1 = Ya 2 = Tidak

**A7** Pemastautin Tetap Malaysia  1 = Ya 2 = Tidak

**A8** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

**A9** Nama

**A10** No. Rujukan

**A11** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*  *(\*Potong yang tidak berkenaan)*

**A12** No. Kad Pengenalan Lama

**A13** Tarikh Lahir  -  -   
Hari Bulan Tahun

**A14** No. Telefon  -

**A15** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

**BAHAGIAN B:****MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 2.

**B1** Nama

**B2** No. Rujukan

**B3** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*

(\*Potong yang tidak berkenaan)

**B4** No. Kad Pengenalan Lama

**B5** No. Telefon

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

**B6** Nama

  

**B7** No. Rujukan

**B8** No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran\*

(\*Potong yang tidak berkenaan)

**B9** No. Kad Pengenalan Lama

**B10** Tarikh Lahir

  
Hari      Bulan      Tahun

**B11** No. Telefon

**B12** Hubungan Antara Pelupus Dengan Pemeroleh

- 1 = Suami/isteri
- 2 = Datuk/nenek kepada cucu
- 3 = Cucu kepada datuk/nenek
- 4 = Ibu/bapa kepada anak
- 5 = Anak kepada ibu/bapa

- 6 = Syarikat Berkawal/Syarikat berkaitan
- 7 = Lain-lain ( Nyatakan.....)

(Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

**BAHAGIAN C: MAKLUMAT SYER YANG DILUPUSKAN**

**MAKLUMAT SYER DALAM SYARIKAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN**

**C1** Nama Syarikat Harta Tanah

  

**C2** Bilangan Syer Yang Diterbitkan

**C3** Bilangan Syer Yang Diperoleh

**C4** Tarikh Syer Diperoleh

  
Hari      Bulan      Tahun

**C5** Nilai Pasaran Harta Tanah Semasa Pelupusan (RM)

**C6** Bilangan Syer Yang Dilupuskan

**C7** Tarikh Syarikat menjadi Syarikat Harta Tanah

  
Hari      Bulan      Tahun

**C8** Nilai Tertentu Harta Tanah dan Syer Syarikat Harta Tanah (RM)

**C9** Jumlah Aset Ketara Syarikat

Laporkan dalam mata wang Ringgit Malaysia

**BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN**

**MAKLUMAT PELUPUSAN SYER**

**D1** Tarikh Pelupusan

  
Hari      Bulan      Tahun

**D2** Harga Pelupusan: Amaun Balasan

**Amaun (RM)**

**MAKLUMAT PEMEROLEHAN SYER**

**D3** Tarikh Pemerolehan Syer    
Hari Bulan Tahun

**D4** **Harga Pemerolehan:** Amaun Balasan / Wang yang diberi oleh tuan punya untuk perolehan syer itu

**TAMBAH:**

**D5** **Perbelanjaan dan Kos Sampingan Mengenai Pemerolehan:**

**D5a** Bayaran Guaman

**D5b** Duti Setem

**D5c** Komisen / Yuran

**D5d** Perbelanjaan Lain    
 (Nyatakan: .....)

**D6** **JUMLAH:** (D4 hingga D5d)

**D7** **KEUNTUNGAN** (D2 – D6)    
**ATAU**

**D8** **KERUGIAN** (D6 – D2)    
 (Jika hasil tolakan negatif)

**BAHAGIAN E: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM (SEKSYEN 21B)**

*Isikan jika mempunyai maklumat.*

**E1** Amaun Dibayar oleh Pemeroleh ke LHDNM (RM)  **E2** Tarikh Bayaran    
Hari Bulan Tahun

**E3** Nombor Resit Bayaran

**BAHAGIAN F: WANG MODAL YANG DITERIMA**

**F1** Sebagai balasan bagi hak-hak yang terlucut atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak

**F2** Sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan aset-aset

**BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI**

*Isikan jika berkenaan.*

**G1** No. Rujukan Pelanggan .....

**G2** No. Telefon

**G3** No. Rujukan

**G4** Nama Firma

**G5** Alamat Surat-menyurat

Poskod  Bandar

Negeri

**G6** e-mel

**MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN****LAMPIRAN 1***Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.*

| Bil. | Nama | No. Kad Pengenalan Baru /<br>No. Polis / No. Tentera / No.<br>Pasport / No. Pendaftaran | Alamat Surat-menyurat |
|------|------|---|-----------------------|
| 1    |      |   |                       |
| 2    |      |   |                       |
| 3    |      |   |                       |
| 4    |      |   |                       |
| 5    |      |   |                       |
| 6    |      |   |                       |
| 7    |      |   |                       |

**MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN****LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

| Bil. | Nama | No. Kad Pengenalan Baru /<br>No. Polis / No. Tentera / No.<br>Pasport / No. Pendaftaran | Alamat Surat-menyurat |
|------|------|---|-----------------------|
| 1    |      |   |                       |
| 2    |      |   |                       |
| 3    |      |   |                       |
| 4    |      |   |                       |
| 5    |      |   |                       |
| 6    |      |   |                       |
| 7    |      |   |                       |



**KAEDAH PENGIRAAN CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH**  
(DISEDIAKAN UNTUK PEMBELAJARAN CUKAI)

AMAUN (RM)

**H1** KEUNTUNGAN (dari D7)

**HANYA UNTUK KES YANG ADA KEUNTUNGAN (H1 > 0)**

**H2** TOLAK:  
PENGECUALIAN PERENGGAN 2 JADUAL 4:  
10% x amaun keuntungan di H1 atau RM10,000 yang mana lebih tinggi  
(untuk individu yang melupuskan keseluruhan bahagian syer sahaja)

**H3** JUMLAH (isikan "0" jika negatif)

TOLAK:  
**H4** KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI DIBERI PENGECUALIAN

$$\frac{[[A \times B\%] - [A \times C\%]]}{A \times B\%} \quad A =$$

- A = Amaun dari H3
- B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)
- C = Tahun Taksiran 2010 dan Tahun Taksiran 2011 [P.U (A) 486/2009]

- 5% kadar cukai

**Tahun Taksiran 2012 [PU(A) 434/2011]**

- 10% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 5% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

**Tahun Taksiran 2013 dan berikutnya [PU(A) 415/2012]**

- 15% kadar cukai bagi pelupusan dibuat dalam tempoh dua tahun selepas tarikh pemerolehan aset
- 10% kadar cukai bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun ketiga, tahun keempat atau tahun kelima selepas tarikh pemerolehan aset
- Menteri mengecualikan pemakaian Jadual 5 bagi pelupusan yang dibuat dalam tahun keenam selepas tarikh pemerolehan aset atau mana-mana tahun selepas itu

**H5** KEUNTUNGAN BOLEH DIKENAKAN CUKAI  
(H3-H4)

**H6** CUKAI DIKENAKAN

$$\text{[Number line D]} \times \text{[Number line B]} \% = \text{[Number line ATAU]}$$

- D = H5
- B = Kadar cukai mengikut tempoh pegangan harta tanah (Jadual 5)