



BORANG CKHT 1A

PELUPUSAN HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010

- ★ Tarikh akhir pengemukaan Borang CKHT 1A : **60 hari** daripada tarikh pelupusan harta tanah.
- ★ Penalti akan dikenakan sekiranya gagal mengemukakan Borang CKHT 1A sebelum atau pada tarikh akhir pengemukaan.
- ★ Kenaikan cukai sebanyak 10% akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar dalam tempoh **30 hari** daripada tarikh notis taksiran disampaikan.
- ★ Sila rujuk senarai semakan pengemukaan Borang CKHT 1A sebelum mengisi borang ini.

Untuk maklumat lanjut:-

- Hubungi Cawangan LHDNM Berhampiran Anda
- Talian Utama : 1-300-88-3010
- Talian Utama – Panggilan Dari Luar Negara : 603-4289-3500
- Laman Web : <http://www.hasil.gov.my>

SENARAI SEMAKAN

Bagi kes pelupusan harta tanah mulai 1 Januari 2010.

- Pastikan Borang CKHT 1A diisi dengan lengkap dan jelas.
- Pastikan setiap pelupus mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.
- Setiap pelupus dikehendaki mengisi borang CKHT 1A secara berasingan dan mengemukakan bersama dokumen berkaitan.

Bil.	Dokumen Yang Perlu Disertakan	Ada*
1	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem atau bukti-bukti lain pelupusan harta tanah.	
2	Salinan Perjanjian Jual Beli berselem / Borang KTN 14A berselem / Memorandum Pindah Milik berselem / geran / catatan carian persendirian dari Pejabat Tanah atau bukti-bukti lain pemerolehan harta tanah.	
3	Sebarang tuntutan perbelanjaan perlu diisi pada Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) dan kemukakan dokumen sokongan untuk perbelanjaan tersebut.	
4	Perakuan kelulusan (CKHT 5 atau CKHT 5A) di bawah seksyen 21A, ACKHT 1976 yang dikeluarkan oleh LHDNM bagi harta tanah yang berkenaan untuk tuntutan kerugian.	
5	Sekiranya perbelanjaan ubahsuai bangunan dituntut: 5.1 Kemukakan senarai perbelanjaan yang dituntut, sebut harga ubahsuai dan kontrak pembinaan (jika ada). 5.2 Bagi kes syarikat - kemukakan juga akaun beraudit tahun kewangan untuk tahun sebelum harta tanah dilupuskan dan penyata penyesuaian jika amaun yang dituntut tidak sama dengan amaun tersebut dalam akaun beraudit.	
6	Salinan Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) bagi kes pindah milik oleh wakil kuasa. Pastikan setiap wakil kuasa mempunyai nombor rujukan cukai pendapatan.	
7	Bagi kes pindah milik atas balasan kasih sayang, kemukakan salinan sijil kelahiran / sijil pengambilan anak angkat atau sijil perkahwinan.	
8	Bagi kes pindah milik harta tanah oleh pentadbir, kemukakan salinan Geran Probet (<i>Grant of Probate</i>), surat wasiat dan salinan dokumen senarai harta tanah-harta tanah simati.	
9	Salinan Borang E - Perintah bagi Pembahagian [Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955].	
10	Isikan Lampiran 3 sekiranya ingin membuat pengiraan sendiri sebagai pembelajaran cukai.	
11	Isikan Lampiran 4 sekiranya memilih pengecualian cukai bagi suatu tempat kediaman persendirian (seksyen 8, ACKHT 1976).	
12	Bagi pelupusan yang melibatkan satu perjanjian tetapi lebih daripada satu pengiraan cukai, boleh mengisi dan mengemukakan 1 Borang CKHT 1A. Bagaimanapun, Bahagian D (Pengiraan Keuntungan / Kerugian) perlulah disediakan secara berasingan mengikut pengiraan cukai. (Contoh bagi kes tarikh pemerolehan adalah berbeza tetapi dilupuskan dalam satu tarikh yang sama dan di dalam satu perjanjian pelupusan).	
13	CKHT 3 perlu dikemukakan bersama-sama Borang CKHT 1A dalam tempoh 60 hari daripada tarikh pelupusan harta tanah supaya pemeroleh tidak perlu membuat bayaran 2% daripada jumlah balasan atau kesemua wang berkenaan yang mana lebih rendah kepada Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri.	
14	Pengisian CKHT 3 adalah tertakluk kepada keadaan-keadaan yang disenaraikan pada borang berkenaan.	

Peringatan:

- * Sila tandakan (✓) dalam petak yang berkenaan.
Sila catatkan nombor rujukan cukai atau nombor pengenalan (No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran) pelupus untuk urusan surat-menyurat.



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH
 Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 57 Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976

TAHUN TAKSIRAN

- (a) BORANG INI PERLU DIISI BAGI KES-KES PELUPUSAN HARTA TANAH MULAI 1 JANUARI 2010.
- (b) SETIAP PELUPUS DIKEHENDAKI MENGISI BORANG SECARA BERSINGAN DAN MENGEMUKAKANNYA BERSAMA DOKUMEN BERKAITAN KE CAWANGAN LHDNM YANG BERHAMPIRAN. WALAU BAGAIMANAPUN, UNTUK MENGEKALAKAN KELEWATAN DALAM PEMROSESAN BORANG INI, ADALAH DISARANKAN UNTUK MENGEMUKAKANNYA KE CAWANGAN DI MANA FAIL CUKAI PENDAPATAN PELUPUS DIURUSKAN.
- (c) KEGAGALAN MELENGKAPKAN BORANG DAN MELAMPIRKAN DOKUMEN BERKAITAN AKAN MENYEBABKAN PENGEMUKAAN BORANG CKHT 1A TIDAK AKAN DIPERAKUI TERIMA DAN DITOLAK.
- (d) KEUNTUNGAN HARTA TANAH YANG PERLU DILAPORKAN TIDAK TERMASUK KEUNTUNGAN ATAU LABA YANG BOLEH DIKENAKAN / DIKECUALIKAN DARIPADA CUKAI PENDAPATAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG CUKAI PENDAPATAN.
- (e) BAGI PELUPUSAN HARTA TANAH DI ANTARA SYARIKAT DALAM KUMPULAN YANG SAMA, SILA KEMUKAKAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KETUA PENGARAH HASIL DALAM NEGERI; JIKA BERKENAAN.

AKUAN PELUPUSAN HARTA TANAH YANG BOLEH DIKENAKAN CUKAI

Sebagai mematuhi subseksyen 13(1) dan (2) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976,

Saya

(nama pelupus dalam huruf besar)

adalah dengan ini memberitahu bahawa saya telah pada

(Tarikh)

-	-	
---	---	--

Hari Bulan Tahun

bersetuju melupuskan suatu harta tanah yang boleh dikenakan cukai

kepada

(nama pemeroleh dalam huruf besar)

dan dengan ini mengakui bahawa maklumat mengenai pelupusan, tuntutan perbelanjaan dan butir-butir yang saya berikan dalam borang nyata ini serta dokumen yang dikemukakan adalah benar, betul dan lengkap.

Tarikh

-	-	
---	---	--

Hari Bulan Tahun

Tandatangan Pelupus

Untuk Kegunaan Pejabat

(a) Kod Aset

(b) Cawangan yang mengendalikan fail pelupus

.....
 Nama dan Tandatangan Penerima

--	--	--

Tarikh terima 1

Tarikh terima 2

Tarikh terima 3

BAHAGIAN A:**MAKLUMAT PELUPUS**

Sekiranya lebih daripada satu pelupus, sila kemukakan maklumat pelupus yang lain dalam Lampiran 1.

A1 No. Rujukan

A2 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* *(*Potong yang tidak berkenaan)*

A3 No. Kad Pengenalan Lama

A4 Tarikh Lahir - -
Hari Bulan Tahun

A5 No. Telefon -

A6 Warganegara Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A7 Pemastautin Tetap Malaysia 1 = Ya 2 = Tidak

A8 Alamat Surat-menyurat

 Poskod Bandar
 Negeri

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

A9 Nama

A10 No. Rujukan

A11 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* *(*Potong yang tidak berkenaan)*

A12 No. Kad Pengenalan Lama

A13 Tarikh Lahir - -
Hari Bulan Tahun

A14 No. Telefon -

A15 Alamat Surat-menyurat

 Poskod Bandar
 Negeri

BAHAGIAN B:**MAKLUMAT PEMEROLEH**

Sekiranya lebih daripada satu pemeroleh, sila kemukakan maklumat pemeroleh yang lain dalam Lampiran 2.

B1 Nama

B2 No. Rujukan

B3 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B4** No. Kad Pengenalan Lama
 (*Potong yang tidak berkenaan)

B5 No. Telefon

Sekiranya nomini, berikan butir-butir prinsipal yang bagi pihaknya nomini bertindak.

B6 Nama

B7 No. Rujukan

B8 No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* **B9** No. Kad Pengenalan Lama
 (*Potong yang tidak berkenaan)

B10 Tarikh Lahir **B11** No. Telefon
 Hari Bulan Tahun

B12 Hubungan Antara Pelupus Dengan Pemeroleh 1 = Suami/isteri 2 = Datuk/nenek kepada cucu 3 = Cucu kepada datuk/nenek 4 = Ibu/bapa kepada anak 5 = Anak kepada ibu/bapa 6 = Syarikat Terkawal/Syarikat berkaitan 7 = Lain-lain (Nyatakan.....)
 (Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

BAHAGIAN C: MAKLUMAT HARTA TANAH YANG DILUPUSKAN

C1 Bahagian Pemilikan **C2** Bahagian Yang Dilupuskan.....

C3 No. Lot/Blok* (*Potong yang tidak berkenaan)

C4 No. Hak Milik

C5 Keluasan Lot

C6 Seksyen/Bandar/Kampung*
 (*Potong yang tidak berkenaan)

C7 Mukim

C8 Daerah

C9 Negeri

C10 Status HartaTanah 1 = Tanah kosong 2 = Tanah berserta bangunan 3 = Tanah pertanian/ternakan 4 = Lain-lain(Nyatakan.....)
 (Isikan nombor berkenaan di dalam petak)

Sekiranya C10 = 2 , isikan C11 hingga C13

C11 Alamat Bangunan

Poskod Bandar

Negeri

C12 Tarikh Dibina
 Hari Bulan Tahun

C13 Jenis Bangunan

BAHAGIAN D: PENGIRAAN KEUNTUNGAN / KERUGIAN

MAKLUMAT PELUPUSAN HARTA TANAH

D1 Tarikh Pelupusan
Hari Bulan Tahun

D2 Harga Pelupusan: Amaun Balasan

AMAUN (RM)

TOLAK:

D3 Perbelanjaan dan Kos Sampingan:

D3a Perbelanjaan bagi menaikkan atau mengekalkan nilai harta tanah itu (ubahsuai / tambahan) mulai dari 1 Januari 1970

D3b Perbelanjaan untuk memastikan, mengekalkan atau mempertahankan hak milik / hak ke atas harta tanah itu mulai dari 1 Januari 1970

D3c Bayaran Guaman

D3d Komisen Jualan

D3e Bayaran Pentadbiran

D3f Perbelanjaan Lain
(Nyatakan:.....)

D4 JUMLAH: (D3a hingga D3f)

D5 BAKI HARGA PELUPUSAN: (D2 - D4)

MAKLUMAT PEMEROLEHAN HARTA TANAH

D6 Tarikh Pemerolehan Harta Tanah
Hari Bulan Tahun

D7 Harga Pemerolehan:
Amaun Balasan / Wang yang diberi oleh tuan punya untuk perolehan harta tanah itu

TAMBAH:

D8 Perbelanjaan dan Kos Sampingan Mengenai Pemerolehan:

D8a Bayaran Guaman

D8b Duti Setem

D8c Komisen / Yuran

D8d Perbelanjaan Lain
(Nyatakan:.....)

D9 JUMLAH: (D7 hingga D8d)

- D10** Pampasan diterima kerana kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau terbinasa / terhapus / susutan / risiko susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)
- D11** Jumlah wang diterima di bawah suatu polisi insurans untuk kerosakan / bencana pada harta tanah itu atau kehilangan / kerosakan / susutan harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)
- D12** Jumlah deposit terluat berhubung dengan pindah milik yang dicadangkan mengenai harta tanah itu (mulai 1 Januari 1970)
- D13** JUMLAH: (D10+D11+D12)
- D14** BAKI HARGA PEROLEHAN: (D9-D13)
- D15** KEUNTUNGAN (D5 - D14)
- ATAU**
- D16** KERUGIAN (D5 - D14)
(Jika hasil tolakan negatif)

BAHAGIAN E: WANG MODAL YANG DITERIMA

- E1** Sebagai balasan bagi hak-hak yang terluat atau diserahkan balik atau kerana tidak menjalankan hak-hak
- E2** Sebagai balasan bagi penggunaan atau mengeksploitasikan harta tanah

BAHAGIAN F: AMAUN DIBAYAR OLEH PEMEROLEH KE LHDNM (SEKSYEN 21B)

Isikan jika mempunyai maklumat.

- F1** Amaun Dibayar oleh Pemeroleh ke LHDNM (RM)
- F2** Tarikh Bayaran - -
Hari Bulan Tahun
- F3** Nombor Resit Bayaran

BAHAGIAN G: BUTIR-BUTIR PEGUAM / EJEN CUKAI

Isikan jika berkenaan.

- G1** No. Rujukan Pelanggan
- G2** No. Telefon
- G3** No. Rujukan
- G4** Nama Firma
- G5** Alamat Surat-menyurat

Poskod Bandar
Negeri
- G6** e-mel

MAKLUMAT PELUPUS YANG LAIN**LAMPIRAN 1***Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pelupus.*

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

MAKLUMAT PEMEROLEH YANG LAIN**LAMPIRAN 2**

Sediakan salinan secukupnya mengikut bilangan pemeroleh.

Bil.	Nama	No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran	Alamat Surat-menyurat
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

No. Rujukan :

Kepada:

Ketua Pengarah Hasil Dalam Negeri
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia

BORANG PERAKUAN PEMILIHAN PENGECUALIAN CUKAI UNTUK PELUPUSAN KEDIAMAN PERSENDIRIAN DI BAWAH PERENGGAN 9 JADUAL 3 (SEKSYEN 8) AKTA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH 1976	
Saya	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p style="text-align: center; font-size: small;">(nama penuh dalam huruf besar)</p>
No. Kad Pengenalan Baru / No. Polis / No. Tentera / No. Pasport / No. Pendaftaran* <i>(*Potong yang tidak berkenaan)</i>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
No. Kad Pengenalan Lama	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>Saya faham bahawa pemilihan ini tidak boleh ditarik balik. Saya mengaku:-</p> <p>(a) bahawa saya tidak pernah diberi pengecualian cukai di bawah mana-mana peruntukan Akta ini atau di bawah Akta Cukai Spekulasi Tanah 1974 yang telah dibatalkan berkenaan pelupusan tempat kediaman;</p> <p>(b) bahawa tempat kediaman ini:</p> <p style="margin-left: 20px;">(i) telah didiami oleh saya sebagai tempat kediaman; *</p> <p style="margin-left: 20px;">(ii) telah disewakan oleh saya sebagai tempat kediaman; * <i>(* Potong yang tidak berkenaan)</i></p> <p>(c) bahawa Sijil Layak Menduduki Bangunan telah dikeluarkan untuk tempat kediaman ini.</p>	
Tarikh	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 40px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 10px; width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 20%; width: 10%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 30%; width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 40%; width: 10%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 50%; width: 10%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 60%; width: 10%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 70%; width: 10%; border-bottom: 1px solid black;"></div> <div style="position: absolute; top: 5px; left: 80%; width: 10%; border-bottom: 1px solid black;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: x-small; margin-top: 5px;"> Hari Bulan Tahun </div>
	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 60px; margin: 0 auto;"></div> <p>Tandatangan Pelupus</p>

<p>PERINGATAN</p> <p>Sila sertakan bersama borang permohonan ini, dokumen-dokumen berikut:</p> <p>(a) Salinan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (CF) bertarikh sebelum tarikh pelupusan harta tanah;</p> <p style="text-align: center;">atau</p> <p>(b) Salinan bil telefon, elektrik atau air bertarikh sebelum tarikh pelupusan harta tanah.</p>
